

Městský úřad Rousínov

stavební úřad

Sušilovo nám. 56, 683 01 Rousínov, tel. 517 324 827, fax.: 517 324 845, radnice@rousinov.cz

Č.j.: 2400/2023-368/HH

Rousínov, dne 15. března 2023

Sp. zn.: 2400/202388/HH

Oprávněná úřední osoba: Bc. Hana Horčíčková, tel: 517 324 827, e-mail: horcickova@rousinov.cz

Radim Pytela, IČO 10106456, Hrnčířská č. p. 187/21, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1
zast. ZLINPROJEKT a.s., IČO 25519662, Pod Šternberkem č. p. 306, 763 02 Zlín 4

Územní rozhodnutí č. I/6/2023

Veřejnou vyhláškou

Výroková část:

Dne 16.01.2023 podala spol. Radim Pytela, IČO 10106456, Hrnčířská č. p. 187/21, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1, zast. ZLINPROJEKT a.s., IČO 25519662, Pod Šternberkem č. p. 306, 763 02 Zlín 4 (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu:

AC Vyškov - RD Olšany, AC 01/22

na pozemcích parcelní číslo 600/354 – orná půda, 600/355 – orná půda, 600/375 – orná půda, 600/383 – orná půda, 600/385 – orná půda, 600/542 – orná půda, 723/4 – orná půda v katastrálním území Olšany.

Stavební úřad Městského úřadu Rousínov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d), e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

rozhodnutí o umístění stavby

AC Vyškov - RD Olšany, AC 01/22 (dále jen „záměr“) na pozemcích parcelní číslo 600/354, 600/355, 600/375, 600/383, 600/385, 600/542, 723/4 v katastrálním území Olšany.

Popis záměru:

Předmětem záměru je pokládka ochranných HDPE 40 trubek a mikrotrubiček pro budoucí napojení rodinných domů. Ochranné trubky pro optický kabel nebudou navazovat na stávající konektivitu investora, na konci trasy bude ponechána rezerva pro budoucí napojení na síť.

Trasa trubek bude vedena pozemky p.č. 600/354 – orná půda, 600/355 – orná půda, 600/375 – orná půda, 600/383 – orná půda, 600/385 – orná půda, 600/542 – orná půda, 723/4 – orná půda v katastrálním území Olšany. Hloubka výkopu v travnatých plochách a v chodníku bude 70 cm, pod komunikacemi 100 cm. Pod komunikacemi, vjezdy a zpevněnými plochami budou provedeny převážně protlaky, případně překopy po půlkách. Trubky zde budou uloženy do chráničky v hloubce 0,9 – 1,2 m.

Ochranné pásmo sdělovacích kabelů je 1,0 m na obě strany sdělovacího vedení. Celková délka trati bude 0,765 km.

Stanoví podmínky pro umístění záměru:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 600/354, 600/355, 600/375, 600/383, 600/385, 600/542, 723/4 v katastrálním území Olšany, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu č. C3.1, C3.2, C3.3 v měřítku 1:500
2. Napojení na inženýrské sítě:
stavba bude výhledově napojena na stávající technickou infrastrukturu firmy AC Vyškov, dopravní infrastruktura nebude využita
3. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Podmínky stanovené jednotlivými správci sítí musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně informován majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací
4. Dodržet požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území
5. Dodržet podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
6. Budou dodrženy veškeré podmínky Vyjádření o existenci sítě CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 08.12.2022, č.j. 850031/22:
 - dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti a.s.
 - stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření
 - pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN, a.s.
 - při účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s., Smlouvu o realizaci překládky SEK
7. Budou dodrženy veškeré podmínky Vyjádření o existenci zařízení EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 30.11.2022, zn. D8610-26218579:
 - v zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN
 - objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D
 - provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak
 - výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení
 - při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění zařízení distribuční soustavy
 - ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení

8. Budou dodrženy veškeré podmínky Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 01.12.2022, zn. S46170-27076282:

- v ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky podle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni
- upozorňujeme na naše stavební záměry. Nutné předání trasy s naším smluvním zhotovitelem projektové dokumentace, koordinace stavebních záměrů a respektování ochranného pásma:
1030052157 Olšany, kabel NN 8xRD RIPETAS
1030062986 Olšany, kabel NN pro 8xRD RIPETAS
- objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D
- provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak
- při křížení nebo souběhu sdělovacího vedení s podzemním vedením VN, NN požadujeme dle normy ČSN 73 6005 osazení betonových chrániček na sdělovací vedení s přesahem min. 1 m na každou stranu křížovaného objektu. Trasu výkopů v blízkosti podpěrných bodů (sloupů) nadzemního vedení NN provádět v minimální vzdálenosti 2 m od těchto bodů tak, aby nebyla ohrožena jejich stabilita, pro sloupce nadzemního vedení VN je minimální vzdálenost 3 m. Minimální vzdálenost výkopů od venkovních stožárových trafostanic je 3 m a 2 m pro kompaktní a zděné trafostanice. Výkopové práce v OP podzemních vedení VN, NN provádět pouze ručním nářadím
- při provádění výstavby sdělovacího vedení požadujeme respektovat prostorovou normu ČSN 73 6005. Předmětné sdělovací vedení není možné ukládat do společného výkopu s kabelovým vedením v majetku EG.D, a.s.
- dle ČSN 73 6005 při nedostatečné šířce přidruženého prostoru mají při ukládání přednost sítě pro silové kabely před sdělovacími kabely. Elektrické silové kabely se ukládají v prostoru nejbližší přilehlém k zástavbě
- vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů technika EG.D. Další podmínky pro zabezpečení zařízení si vyhrajujeme po vytýčení nebo jeho odkrytí
- vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN

- přizvání technika EG.D ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu, o kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby
 - po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005
 - po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t
 - veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1
 - veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení, a vypnutí objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce
9. Budou dodrženy veškeré podmínky Stanoviska GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 12.12.2022, zn. 5002731753:
- v zájmovém území stavby se nachází STL PE 63 plynovod vč. přípojek
 - požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení
 - křížení a souběh inž. sítí s plynárenským zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2
 - stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení – měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí
 - při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umisťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávána tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek
 - pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto
 - před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení PZ – poskytnutý zakres je pouze orientační
 - za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ
 - případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
 - při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce
- stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
- bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
- při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ, vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí
- v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie
- odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození
- poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
- bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
- stavebník je povinen neprodleně ohlásit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie, markeru atd.)
- před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ
- o provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ
- plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná folie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01 a TPG 702 04
- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ
- pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ

10. Budou dodrženy veškeré podmínky Vyjádření Vodovodů a kanalizací Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov ze dne 06.12.2022, zn. 2022-02227/20233791/TÚ/so:

- umístění objektů (podzemní či nadzemní skříně) na telekomunikačním vedení musí respektovat ochranné pásmo vodovodních řadů, tj. umístění nesmí být provedeno blíže jak min. 1,5 m od potrubí vodovodního řadu
- při provádění výkopových a stavebních prací a protlaků v blízkosti a nad vodovodem pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a vodovodními přípojkami v soukromém majetku dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození či narušení potrubí a objektů těchto zařízení
- při křížení nebo souběhu telekomunikačního kabelu s vodovodem pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a vodovodními přípojkami v soukromém majetku dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení
- investor, příp. dodavatel stavby přizve provozní středisko společnosti VaK Vyškov, a.s. ke kontrole křížení a souběhu telekomunikačního kabelu s vodovodním řadem a vodovodními přípojkami a kontrole provádění umístění objektů na telekomunikačním vedení., Kontrola bude provedena v otevřeném výkopu. O kontrolách budou pracovníkem provozního střediska společnosti VaK Vyškov, a.s. provedeny zápisy do stavebního deníku
- v rámci provádění úpravy povrchů bude provedena úprava osazení povrchových znaků na vodárenském zařízení, které budou stavbou dotčeny
- zakres stávajících inž. sítí a objektů v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je v projektové dokumentaci pouze informativní. Z tohoto důvodu je nutno min. 7 dní před zahájením stavebních prací objednat u společnosti VaK Vyškov, a.s. vytýčení vodovodního řadu. Polohu (průběh) stávajících vodovodních přípojek v prostoru stavby musí určit jejich majitelé, tj. vlastníci připojených nemovitostí či pozemků v trase stavby. Trasu nového vodovodního řadu a nových vodovodních přípojek musí určit investor jejich výstavby, a to do doby, než bude nový vodovodní řad předán do provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Radim Pytela, IČO 10106456, Hrnčířská č. p. 187/21, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1

Obec Olšany, Olšany č. p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova

Ing. Roman Procházka, Velešovice č. p. 350, 683 01 Rousínov u Vyškova

Jan Svoboda, Moldavská č. p. 530/9, Bohunice, 625 00 Brno 25

Mgr. Ilona Vysoudilová, Naardenská č. p. 691/2a, Liboc, 162 00 Praha 616

Ing. Jiří Konečný, Foustkova č. p. 102/15, Stránice, 616 00 Brno 16

Ing. Miloš Lapiš, Olšany č. p. 241, Vyškov, 683 01 Rousínov u Vyškova

Ing. Zdeňka Lapišová, Olšany č. p. 241, Vyškov, 683 01 Rousínov u Vyškova

Ing. Tomáš Prudký, Velký Karlov č. p. 114, 671 28 Jaroslavice

Ing. Eva Prudká, Velký Karlov č. p. 138, 671 28 Jaroslavice

Lubomír Šmerda, Tománkova č. p. 35/8, 683 01 Rousínov u Vyškova

Martina Šmerdová, Čechyňská č. p. 253/25, 683 01 Rousínov u Vyškova

RIPETAS s.r.o., Rudé armády č. p. 646/47, Rousínovec, 683 01 Rousínov u Vyškova

BPF Olšany s.r.o., Olšany č. p. 261, 683 01 Rousínov u Vyškova

Komerční banka, a.s. Na Příkopě 969/33, 110 00 Praha 1

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 16.01.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením č.j. 2400/2023-622/HH ze dne 27.01.2023 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Stavební úřad současně dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu.

Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky poučil, že se v tomto řízení jedná o řízení podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění.

V § 1 odst. 4) tohoto zákona se uvádí: *Energetickou infrastrukturou se pro účely tohoto zákona rozumějí stavby a zařízení elektrizační soustavy, plynárenské soustavy, soustavy zásobování tepelnou energií a stavby a zařízení ropovodů a produktovodů podle jiného zákona zřizované a provozované ve veřejném zájmu, pokud nejsou v rozporu s platnou politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a se zásadami územního rozvoje a stavby s nimi související.*

Zahájené územní řízení je řízením s velkým počtem účastníků, proto stavební úřad postupuje v souladu s ust. § 2 odst. 5 liniového zákona, kde se uvádí:

v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

K žádosti bylo dále doloženo:

- Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Přemyslem Zlobický, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1301720, datum leden 2023
- Plná moc
- Osvědčení o autorizaci

- Vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno ze dne 28.12.2022, č.j. JMK182161/2022
- Vyjádření Městského úřadu Vyškov, Odbor školství, kultury a sportu, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov ze dne 12.12.2022
- Souhrnné vyjádření Městského úřadu Vyškov, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov ze dne 14.12.2022, č.j. MV100521/2022
- Závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva vnitra, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno ze dne 07.12.2022, č.j. MO532785/2022-1322
- Vyjádření Obce Olšany, Olšany č.p. 66, 683 01 Olšany ze dne 12.12.2022, č.j. OLSA865/2022
- Stanovisko Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno ze dne 05.12.2022, zn. 24756/2022/SkPa
- Vyjádření o existenci sítě CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 29.11.2022, č.j. 849683/22
- Vyjádření o existenci sítě CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 08.12.2022, č.j. 850031/22
- Vyjádření k existenci sítě České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha ze dne 30.11.2022, zn. UPTS/OS/320294/2022
- Vyjádření o existenci zařízení EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 30.11.2022, zn. D8610-26218579
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 01.12.2022, zn. S46170-27076282
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 12.12.2022, zn. 5002731753
- Vyjádření OptoNet Communication, spol. s r.o., Červený Kříž 318, 586 01 Jihlava ze dne 06.12.2022, č. V-N2022-1206-212
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha ze dne 09.12.2022, zn. E59677/22
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Nám. Junkových 2, 155 00 Praha ze dne 30.11.2022, zn. 221130-0954493925
- Vyjádření Vodovodů a kanalizací Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov ze dne 06.12.2022, zn. 2022-02227/20233791/TÚ/so
- Stanovisko k existenci sítě Vodovodů a kanalizací Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov ze dne 01.12.2022

Pokud se týká požadavků stanovených v § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, je třeba uvést, že podle § 184a stavebního zákona není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace. Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona tedy nebylo nutné k žádosti předložit, neboť se jedná o stavbu, pro kterou je pro získání potřebných práv k pozemkům pro požadovaný stavební záměr stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Souhlas s vynětím pozemků: parcelní číslo 600/354, 600/355, 600/375, 600/383, 600/385, 600/542, 723/4 v katastrálním území Olšany ze ZPF není třeba.

Okruh účastníků územního řízení byl stavebním úřadem vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

- Radim Pytela, IČO 10106456, Hrnčířská č. p. 187/21, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1, zast. ZLINPROJEKT a.s., IČO 25519662, Pod Šternberkem č. p. 306, 763 02 Zlín 4

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Obec Olšany, Olšany č. p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- Obec Olšany, Olšany č. p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova
- Ing. Roman Procházka, Velešovice č. p. 350, 683 01 Rousínov u Vyškova
- Jan Svoboda, Moldavská č. p. 530/9, Bohunice, 625 00 Brno 25
- Mgr. Ilona Vysoudilová, Naardenská č. p. 691/2a, Liboc, 162 00 Praha 616
- Ing. Jiří Konečný, Foustkova č. p. 102/15, Stránice, 616 00 Brno 16
- Ing. Miloš Lapiš, Olšany č. p. 241, Vyškov, 683 01 Rousínov u Vyškova
- Ing. Zdeňka Lapišová, Olšany č. p. 241, Vyškov, 683 01 Rousínov u Vyškova
- Ing. Tomáš Prudký, Velký Karlov č. p. 114, 671 28 Jaroslavice
- Ing. Eva Prudká, Velký Karlov č. p. 138, 671 28 Jaroslavice
- Lubomír Šmerda, Tománkova č. p. 35/8, 683 01 Rousínov u Vyškova
- Martina Šmerdová, Čechyňská č. p. 253/25, 683 01 Rousínov u Vyškova
- RIPETAS s.r.o., Rudé armády č. p. 646/47, Rousínovec, 683 01 Rousínov u Vyškova
- BPF Olšany s.r.o., Olšany č. p. 261, 683 01 Rousínov u Vyškova
- Komerční banka, a.s. Na Příkopě 969/33, 110 00 Praha 1 se zástavním právem smluvním
- Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, Vinohrady, 120 00 Praha 2 se zástavním právem smluvním
- Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4 se zástavním právem smluvním
- EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- Obec Olšany, Olšany č. p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova jako vlastník pozemku p.č. 600/368, 600/199, 600/200

- Stanislava Paulíková, Olšany č. p. 117, 683 01 Rousínov u Vyškova jako vlastník pozemku p.č. (st.) 118, 600/49, (st.) 425
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové jako vlastník pozemku p.č. 600/48
- Ing. Pavla Hermanová, Olšany č. p. 220, 683 01 Rousínov u Vyškova, Ing. Ivo Herman, Olšany č. p. 220, 683 01 Rousínov u Vyškova jako vlastníci pozemku p.č. 600/573, 600/572
- Lubomír Šmerda, Tománkova č. p. 35/8, 683 01 Rousínov u Vyškova jako vlastník pozemku p.č. 600/218, 600/539
- Martina Šmerdová, Čechyňská č. p. 253/25, 683 01 Rousínov u Vyškova jako vlastník pozemku p.č. 600/218, 600/540
- Ing. Miloš Lapiš, Olšany č. p. 241, Vyškov, 683 01 Rousínov u Vyškova, Ing. Zdeňka Lapišová, Olšany č. p. 241, Vyškov, 683 01 Rousínov u Vyškova jako vlastníci pozemku p.č. 600/541, 600/559
- Ing. Tomáš Prudký, Velký Karlov č. p. 114, 671 28 Jaroslavice, Ing. Eva Prudká, Velký Karlov č. p. 138, 671 28 Jaroslavice jako vlastníci pozemku p.č. 600/543
- Ing. Roman Procházka, Velešovice č. p. 350, 683 01 Rousínov u Vyškova jako vlastník pozemku p.č. 600/544
- Jan Svoboda, Moldavská č. p. 530/9, Bohunice, 625 00 Brno 25 jako vlastník pozemku p.č. 600/545
- RIPETAS s.r.o., Rudé armády č. p. 646/47, Rousínovec, 683 01 Rousínov u Vyškova jako vlastník pozemku p.č. 600/384, 600/542
- CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
- Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Při určování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z rozsahu předmětu žádosti, jeho polohy v území a možných vlivů dělení pozemku na sousední pozemky a stavby, a tím i dopad na práva osob majících k sousedním pozemkům a stavbám na nich vlastnické či jiné právo. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že jiné osoby, které by mohly být na základě § 85 stavebního zákona účastníky řízení, stavební úřad nezjistil.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umíst'ovaný záměr je v souladu s požadavky:

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, nachází se v zastavěném území obce
 - na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – stavba bude výhledově napojena na stávající technickou infrastrukturu firmy AC Vyškov, dopravní infrastruktura nebude využita
- Pozemky nejsou dotčeny ochrannými pásmy památkové rezervace, památkové zóny, chráněného území, nezasahuje do záplavového území
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
 - zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy – Městský úřad Vyškov, Ministerstvo obrany. Žádné rozpory nejsou známy.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabytí účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Bc. Hana Horčíčková v.r.
vedoucí odboru stavebního úřadu

za správnost vyhotovení:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen.

Pro žadatele:

Ověřená projektová dokumentace po nabytí právní moci

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřad Rousínov a Obecního úřadu Olšany po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Po vyvěšení bude písemnost vrácena stavebnímu úřadu.

Datum vyvěšení: 20. 03. 2023

Datum sejmutí:

.....
OBECNÍ ÚŘAD OLŠANY
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko: 683 01 ROUSÍN OV

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: 20. 03. 2023

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
OBECNÍ ÚŘAD OLŠANY
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko: OLŠANY 66
683 01 ROUSÍN OV

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení (jednotlivě):

Datová schránka:

ZLINPROJEKT a.s., Pod Šternberkem č. p. 306, 763 02 Zlín 4, DS: PO, 8ehg6ed

Obec Olšany, Olšany č. p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova, DS: OVM, 6fjbgqp

Dotčené orgány:

Datová schránka:

Městský úřad Vyškov, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č. p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: OVM, wc6bqdy

Ministerstvo obrany, Tychonova č. p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjaavk

Doručení veřejnou vyhláškou:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Ing. Roman Procházka, Velešovice č. p. 350, 683 01 Rousínov u Vyškova

Jan Svoboda, Moldavská č. p. 530/9, Bohunice, 625 00 Brno 25

Mgr. Ilona Vysoudilová, Naardenská č. p. 691/2a, Liboc, 162 00 Praha 616

Ing. Jiří Konečný, Foustkova č. p. 102/15, Stránice, 616 00 Brno 16

Ing. Miloš Lapiš, Olšany č. p. 241, Vyškov, 683 01 Rousínov u Vyškova

Ing. Zdeňka Lapišová, Olšany č. p. 241, Vyškov, 683 01 Rousínov u Vyškova

Ing. Tomáš Prudký, Velký Karlov č. p. 114, 671 28 Jaroslavice

Ing. Eva Prudká, Velký Karlov č. p. 138, 671 28 Jaroslavice

Lubomír Šmerda, Tománkova č. p. 35/8, 683 01 Rousínov u Vyškova

Martina Šmerdová, Čechyňská č. p. 253/25, 683 01 Rousínov u Vyškova

RIPETAS s.r.o., Rudé armády č. p. 646/47, Rousínovec, 683 01 Rousínov u Vyškova

BPF Olšany s.r.o., Olšany č. p. 261, 683 01 Rousínov u Vyškova

Obec Olšany, Olšany č. p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova

Komerční banka, a.s. Na Příkopě 969/33, 110 00 Praha 1

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků) - identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

600/386, 600/199, 600/384, 600/200, (st.)118, 600/49, (st.)425, 600/48, 600/218, 600/539, 600/540, 600/573, 600/572, 600/541, 600/559, 600/542, 600/543, 600/544, 600/545, vše v k.ú. Olšany

Doručí se na vyvěšení:

Městský úřad Rousínov, Odbor vnitřních věcí, Sušilovo náměstí č. p. 84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova

Obecní úřad Olšany, Olšany č. p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova, DS: OVM, 6fjbgqp